

●周辺施設のご案内



今津こどもセンター(約700m)



今津小学校(約300m)



那賀川中学校(約2,200m)



JR羽ノ浦駅(約2,000m)



# ゆとりの敷地と生活環境の充実 さあ、満ち足りた毎日へ

## 景観や環境にもこだわりました

パストラルゆたか野では景観や住環境への配慮から建築協定を取り決め、誰もが生涯に渡りゆとりと安心の生活を送れるよう整備されています。

団地周辺には自然豊かな季節の花々や作物の育つ田畑が広がり、四季の美しさを暮らしの中で自然に感じながら、満ち足りた毎日を送ることが可能です。

生活のための交通アクセスも利便性に優れ、団地北側を南北に走る国道55号阿南道路を使えば、阿南市街や、徳島市内へもスムーズにアクセスが可能。コンビニやスーパーへの買い物にも不便は感じません。また、団地周辺には子育て支援施設も充実し、まさにのびのびと大らかに子供達の成長を見守ることのできるライフステージです。



(全戸区画、水道・ガス管設置済み)

販売価格については、別紙「土地価額表」をご参照ください。

## 分譲区画のご案内

分譲中
分譲済
ふれあい広場
公園・緑地
防災公園
住宅展示場



今津郵便局(約400m)



阿南市那賀川支所(約2,000m)



阿南共栄病院(約2,000m)



那賀川スポーツセンター(約2,200m)

## 豊かな暮らしを彩るふれあいを生む街づくり

### 豊かさ 自画自賛



### ●幹線道路

幅14m、2車線の幹線道路は、歩道と車道を分離し、子供からお年寄りまで住む方々の安全性に配慮しました。

### ●中央公園

ミニコンサート等を開くためのステージもあり、多目的な活動にも利用いただけます。



### ●ふれあい広場

家と家の間に生まれたゆとりの空間。クルマが進入できない空間なので子供たちも安心して遊ぶことができます。

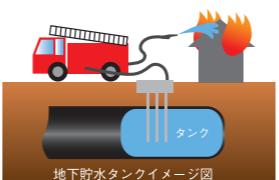


## 万一の災害に備えた『ゆたか野地区防災公園』に隣接



### ●備蓄倉庫

災害時に約3日間の食糧と物資が備蓄される備蓄倉庫が完成。万一の災害時にもライフラインを確保する手段がすぐそばにあるから安心です。



### ●飲料水兼用耐震性非常用貯水槽

地震災害等で水道管が破損した場合、防災公園には万一に備えて、緊急用の水(3日間×2000人分)を蓄えておくための水槽が地下に設置されています。水槽は耐震構造となっていることはもちろん、常に新鮮な水が流れる構造で、飲料水や初期消火のための水として活用できます。



## パストラルゆたか野の概要

- 所 在 地 / 阿南市那賀川町豊香野
- 総 面 積 / 63,853m<sup>2</sup>
- 計画戸数 / (1戸建) 160戸
- 地 目 / 宅地
- 地域地区 / 市街化調整区域
- 建築協定 / あり(建ぺい率/60%、容積率/100%など)
- 道 路 / 幹線道路幅員14m、その他/幅員5~6m
- 水 道 / 阿南市上水道より給水
- 排 水 / 水集中合併処理(阿南市営)
- 電 気 / 四国電力
- ガ ス / LPガス集中供給方式
- テ レ ビ / ケーブルテレビ引き込み可
- 公 園 / 4ヵ所
- 集 会 所 / 1ヵ所
- ふれあい広場 / 9ヵ所
- 販売区画数 / 34区画
- 販売区画面積 / 179.37m<sup>2</sup>~352.09m<sup>2</sup>
- 販売価格 / 最低販売価格:611万円(184.94m<sup>2</sup>)1区画  
最高販売価格:1,279万円(352.09m<sup>2</sup>)1区画  
最多販売価格:600万円台・13区画
- 負 担 金 / 団地施設管理負担金:10万円  
汚水処理施設負担金:10万円  
土地改良区排水路使用負担金(年額):4千円

