

収入基準

所得月額が15万8千円以下であること (裁量階層は21万4千円以下)

※みなし公営住宅(新浜町団地及び大麻団地)の収入基準については以下のとおりです。
(みなし公営住宅とは、改良住宅を公営住宅とみなして管理する住宅をいいます。)

所得月額が11万4千円以下であること (裁量階層は13万9千円以下)

(A)年間所得金額 - (B)諸控除額

$$\boxed{\text{所得月額}} = \frac{\text{---}}{12}$$

(A)年間所得金額

給与所得 ……給与所得控除後の金額(給与総収入額 - 所得控除額)

事業所得 ……事業所得金額(事業総収入金額 - 事業必要経費)

年金所得 ……雑所得金額(年金等総収入金額 - 公的年金等控除額)

※所得者が2人以上いる場合は、それぞれに求めた年間所得金額を合計した額です。

(B)諸控除額

(年齢は、県が入居を指定する日現在の満年齢です。)

| 控除名 | 控除対象者 | 控除額 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ① 同居親族控除 | 同居している家族のうち入居名義人以外の人 | 1人につき 38万円 |
| ② 別居の扶養親族控除 | 同居家族には入っていないが、所得税法上の扶養親族控除の対象として認められている人(保険証等で確認します。) | 1人につき 38万円 |
| ③ 老人扶養親族控除 | 扶養親族のうち 70歳以上の人 | 1人につき 10万円 |
| ④ 特定扶養親族控除 | 扶養親族のうち 16歳以上 23歳未満の人(配偶者を除く。) | 1人につき 25万円 |
| ⑤ 障がい者控除 ※特別障がい者控除 | 本人、配偶者、扶養親族及び同居者で障がい者等であり、手帳等を交付されている人(手帳等で確認します。) ※重度の障がい(1~2級程度)の人(手帳等で確認します。) | 1人につき 27万円 ※1人につき 40万円 |
| ⑥ 寡婦控除 | 「ひとり親」に該当せず、次のいずれかに当てはまる人 ① 夫(民法上の婚姻関係にある者)と離婚した後婚姻をしておらず、扶養親族がいる人で、合計所得金額が 500万円以下の人 ② 夫と死別した後婚姻をしていない人又は夫の生死が明らかでない一定の人で、合計所得金額が 500万円以下の人(この場合、扶養親族の要件はありません。) | 1人につき 27万円 (その人の所得金額を限度) |
| ⑦ ひとり親控除 | 婚姻をしていないこと又は配偶者の生死が明らかでない一定の人のうち、次の三つの要件の全てに当てはまる人 ① その人と事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる一定の人がいないこと。 ② 生計を一にする子がいること。(この場合の子は、その年分の総所得金額等が 48万円以下で、他の人の同一生計配偶者や扶養親族になっていない人に限られます。) ③ 合計所得金額が 500万円以下であること。 | 1人につき 35万円 (その人の所得金額を限度) |

○給与所得又は公的年金等に係る雑所得がある方 1人につき、10万円(その人の所得金額を限度)が控除されます。

裁量階層

高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯

- 1 高齢者世帯 入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満である世帯
- 2 障がい者世帯 入居者又は同居者が、障がい者・戦傷病者・被爆者・引揚者等である世帯
- 3 子育て世帯 同居者に中学生までの子どもがいる世帯

家賃

※部屋ごとに、収入によってそれぞれ家賃が異なります。

- 1 入居を希望する部屋ごとに、収入区分別の家賃をご覧ください。収入区分は所得月額に応じて決まります。

| | 公営住宅 (新浜町・大麻団地以外) | | みなし公営住宅 (新浜町団地・大麻団地) | |
|------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | 収入区分 | 所得月額 | 収入区分 | 所得月額 |
| 一般階層 | 1 | 10万4千円以下 | 1 | 10万4千円以下 |
| | 2 | 10万4千円を超え12万3千円以下 | 2 | 10万4千円を超え11万4千円以下 |
| | 3 | 12万3千円を超え13万9千円以下 | | |
| | 4 | 13万9千円を超え15万8千円以下 | | |
| 裁量階層 | 5 | 15万8千円を超え18万6千円以下 | 2 | 11万4千円を超え12万3千円以下 |
| | 6 | 18万6千円を超え21万4千円以下 | 3 | 12万3千円を超え13万9千円以下 |

- 2 入居後は、毎年、収入を申告していただき、法令により定められた計算方法で翌年度の家賃を算定します。なお、収入申告がない場合は民間並みの高い家賃になりますのでご注意ください。
- 3 入居後は、毎月必ず家賃をお支払いください。滞納が続く場合は、公営住宅法及び条例に基づき、退去していただきます。

収入基準上限額早見表

※ 給与所得者が1人で、扶養親族の控除が適用された場合の例です。

- 公営住宅(新浜町団地・大麻団地以外) 上段は年収、下段の()は月収、単位:円

| 区分 | 収入基準 | 扶養親族人数 | | | | |
|------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 0人 | 1人 | 2人 | 3人 | 4人 |
| 一般階層 | 15万8千円以下 | 2,967,999 (247,333) | 3,511,999 (292,666) | 3,995,999 (332,999) | 4,471,999 (372,666) | 4,947,999 (412,333) |
| 裁量階層 | 21万4千円以下 | 3,887,999 (323,999) | 4,363,999 (363,666) | 4,835,999 (402,999) | 5,311,999 (442,666) | 5,787,999 (482,333) |

- みなし公営住宅(新浜町団地・大麻団地)

| 区分 | 収入基準 | 扶養親族人数 | | | | |
|------|----------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 0人 | 1人 | 2人 | 3人 | 4人 |
| 一般階層 | 11万4千円以下 | 2,211,999 (184,333) | 2,755,999 (229,666) | 3,299,999 (274,999) | 3,811,999 (317,666) | 4,287,999 (357,333) |
| 裁量階層 | 13万9千円以下 | 2,643,999 (220,333) | 3,183,999 (265,333) | 3,711,999 (309,333) | 4,187,999 (348,999) | 4,663,999 (388,666) |