



★阿南市「那賀川町」で住んでみませんか！

〈信頼の**公**社分譲〉



ゆとりと安心の居住環境

パストラルゆたか野では、景観や住環境への配慮から**建築協定**を取り決め、誰もが生涯に渡り「ゆとり」と「安心」の生活を送れるよう整備されています。

■高機能住宅 建設促進助成制度

公社団地の宅地を購入し、「長期優良住宅」又は「ZEH」を建設された方に、**50万円**を助成いたします。(平成30年4月1日以降に宅地を購入した後、1年以内に工事着手する高機能住宅が対象)

* 豊さ3つのコンセプト *



〈分譲宅地のお申込み・お問い合わせは〉

徳島県住宅供給公社

徳島市川内町平石住吉209番地5(徳島健康科学総合センター3階)

☎088-666-3124 (平日)

午前8時30分~午後5時15分

「パストラルゆたか野」がますます身近になりました。

(全戸区画、水道・ガス管設置済み)



全区画日当たりの良好なゆったりとした敷地、自分らしい家を作って、人生を豊かにゆつくりと過ごす。「パストラルゆたか野」は住むほどに満足度を増す団地です。

ぜひ、この地にあなたのマイホームをご検討ください。

●土地価額表（土地には消費税はかかりません。）

宅地 番号	面積		売買価額	坪単価	初回金
	㎡	坪			
21	281.75	85.22	594 万円	6.97 万円	150 万円
23	291.55	88.19	691 万円	7.84 万円	150 万円
24	312.31	94.47	940 万円	9.95 万円	200 万円
25	184.94	55.94	586 万円	10.48 万円	150 万円
30	202.99	61.40	643 万円	10.48 万円	150 万円
48	453.01	137.03	1,292 万円	9.43 万円	300 万円
49	290.93	88.00	830 万円	9.44 万円	200 万円
55	280.92	84.97	935 万円	11.01 万円	200 万円
63	189.63	57.36	601 万円	10.48 万円	150 万円
64	186.54	56.42	591 万円	10.48 万円	150 万円
66	234.64	70.97	744 万円	10.49 万円	150 万円
67	225.61	68.24	715 万円	10.48 万円	150 万円
68	219.49	66.39	696 万円	10.49 万円	150 万円
93	214.36	64.84	679 万円	10.48 万円	150 万円
94	210.41	63.64	667 万円	10.48 万円	150 万円

宅地 番号	面積		売買価額	坪単価	初回金
	㎡	坪			
134	221.15	66.89	559 万円	8.36 万円	150 万円
140	224.44	67.89	711 万円	10.48 万円	150 万円
143	309.27	93.55	670 万円	7.17 万円	150 万円
158	230.04	69.58	729 万円	10.48 万円	150 万円
159	211.49	63.97	670 万円	10.48 万円	150 万円
160	224.46	67.89	711 万円	10.48 万円	150 万円
166	243.67	73.71	811 万円	11.01 万円	200 万円
170	224.31	67.85	761 万円	11.22 万円	200 万円
176	352.09	106.50	1227 万円	11.53 万円	250 万円
181	275.05	83.20	627 万円	7.54 万円	150 万円
195	255.80	77.37	649 万円	8.39 万円	150 万円
205	180.96	54.74	574 万円	10.49 万円	150 万円

1㎡=0.3025坪で算定

※この情報は令和4年6月30日まで有効

1. 土地価額表の初回金は売買契約締結時に納入していただく金額です。詳しい資金計画は係員までご相談ください。
2. 宅地の境界塀は、隣地の土地所有者と協議して施工してください。なお、すでに境界塀が施工されている場合は工事費が別に必要です。
3. 宅地又はその付近に電柱又はその支線・支柱が入るところがありますので、現地をよくご確認ください。

