

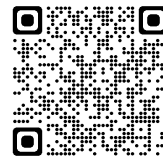
# 「パストラルゆたか野」がますます身近になりました。

(全戸区画、水道・ガス管設置済み)

ゆたか野 [検索](#)

全区画日当たりの良好なゆったりとした敷地、自分らしい家を立てて、人生を豊かにゆっくと過ごす。「パストラルゆたか野」は住むほどに満足度を増す団地です。

ぜひ、この地にあなたのマイホームをご検討ください。



## ●土地価額表（土地には消費税はかかりません。）

宅地 番号	面積		売買価額	坪単価	初回金
	㎡	坪			
21	281.75	85.22	582 万円	6.83 万円	20 万円
23	291.55	88.19	677 万円	7.68 万円	30 万円
24	312.31	94.47	921 万円	9.75 万円	30 万円
25	184.94	55.94	574 万円	10.27 万円	20 万円
30	202.99	61.40	630 万円	10.26 万円	20 万円
48	453.01	137.03	1,266 万円	9.24 万円	40 万円
55	280.92	84.97	916 万円	10.78 万円	30 万円
64	186.54	56.42	579 万円	10.27 万円	20 万円
66	234.64	70.97	728 万円	10.26 万円	30 万円
67	225.61	68.24	700 万円	10.26 万円	30 万円
68	219.49	66.39	681 万円	10.26 万円	30 万円
94	210.41	63.64	653 万円	10.26 万円	20 万円

宅地 番号	面積		売買価額	坪単価	初回金
	㎡	坪			
134	221.15	66.89	547 万円	8.18 万円	20 万円
140	224.44	67.89	697 万円	10.27 万円	30 万円
143	309.27	93.55	656 万円	7.02 万円	20 万円
158	230.04	69.58	714 万円	10.27 万円	30 万円
159	211.49	63.97	657 万円	10.27 万円	20 万円
160	224.46	67.89	697 万円	10.27 万円	30 万円
166	243.67	73.71	794 万円	10.78 万円	30 万円
170	224.31	67.85	745 万円	10.98 万円	30 万円
176	352.09	106.50	1,203 万円	11.30 万円	40 万円
181	275.05	83.20	613 万円	7.37 万円	20 万円
205	180.96	54.74	562 万円	10.27 万円	20 万円

1㎡=0.3025坪で算定

1. 土地価額表の初回金は売買契約締結時に納入していただく金額です。詳しい資金計画は係員までご相談ください。
2. 宅地の境界塀は、隣地の土地所有者と協議して施工してください。なお、すでに境界塀が施工されている場合は工事費が別に必要です。
3. 宅地又はその付近に電柱又はその支線・支柱が入るところがありますので、現地をよくご確認ください。

### 〈パストラルゆたか野の概要〉

- ◆所在地／阿南市那賀川町豊香野◆総面積／63,853㎡◆計画戸数／1戸建160戸◆地目／宅地◆地域地区／市街化調整区域
- ◆建築協定／あり(建ぺい率/60%、容積率/100%など)◆道路／幹線道路幅員14m、その他/幅員5～6m◆水道／阿南市上水道より給水
- ◆排水／集中合併処理(阿南市営)◆電気／四国電力◆ガス／LPガス集中供給方式◆テレビ／ケーブルテレビ引き込み可◆公園／4か所
- ◆集会所／1か所◆ふれあい広場／9か所◆負担金／団地施設管理負担金:10万円、汚水処理施設負担金:10万円、土地改良区排水路使用負担金(年額):4千円◆土地販売区画数／23区画◆交通／バス停:那賀川公民館前まで550m◆売主／徳島県住宅供給公社
- ◆広告有効期限／令和6年6月30日

※徳島県住宅供給公社は宅地建物取引業法第78条第1項の規定により同法の適用は受けません。

