



徳島県住宅供給公社 × 徳島県内工務店7社の住宅展示場

地震対策仕様・ZEH仕様の モデルハウス×7棟

堂々OPEN

徳島県が「とくしま住生活未来創造計画」において振興を位置づけている「長期優良住宅」「耐震等級3」の基準を満たした7棟の木造モデル住宅です。



202号地

〓地域の工務店が造る未来の家、
ZEH仕様で、災害後のライフライン遮断時にも普段通りの生活ができる、
近未来型自立エネルギーハウスです。内外装も近未来をイメージ。

有限会社 まもる建設

TEL.0884-27-1213
阿南市津乃峰町長浜118-3
<http://mamoru-s.jp>



201号地

〓使い方色々、サンルームのある家、
天気を気にすることなく、洗濯物を干せる8.3帖のサンルーム。
家事効率の良い水回りなど、暮らしやすさを重視。

株式会社 島出建築事務所

TEL.088-642-5609
徳島市国府町早瀬27-6
<http://www.shimade.co.jp>



200号地

〓未来を見晴らすZEHの家、
耐震+制震×ZEH=3つの安心。太陽光発電+蓄電池、HEMSの導
入など、徹底的にエネルギー効率を追求した次世代の家が完成。

株式会社 伊川工務店 セレクターホーム

TEL.0885-32-3997
小松島市横須町8-52
<http://www.serektor.jp>



199号地

〓アジアリゾート風の開放的な住まい、
シックな配色・柄でまとめた建具に窓からの優しい陽ざし、
まさにアジアリゾート風。全天候型のウッドデッキも完備。

株式会社 樹

TEL.088-635-9000
板野郡松茂町広島字東裏48-1
<http://www.itsuki-co.net>



80号地

〓プロヴァンス風ZEH住宅 Blanche、
可愛い外観の内部は、作り手の遊び心と暮らしやすさを両立した仕
掛けがいっぱい。さらに、かみくぼ住宅ならではの〓スーパーZEH。仕様。

株式会社 かみくぼ住宅

TEL.088-674-2034
名西郡石井町藍畑字第十155-1
<http://www.iiieiii.com/>



53号地

〓2030 新しい家づくりの兆し、
7つの家ものがたり標準装備に加え、弊社独自の「コラボ復元工法」
「水分感知センサー」を設定。安心・安全を追求した住まい。

株式会社 城工務店

TEL.088-622-7845
徳島市南昭和町1丁目18-5
<http://www.sirokoumuten.com>



52号地

〓地燦知匠、オープンテラスのあるガレージ住宅、
気候・風土・太陽光・風流を考慮し、明るく風通しのよいすまいに。
また、自然素材が多用され、暮らしながら森林浴気分を味わえる。

有限会社 松浦建設 松建設計

TEL.0884-22-6307
阿南市下大野町太平2-7
<http://matsuurakensetsu.p-kit.com>



新しい家づくりの指針を標準装備。

2030年、新築の標準は ZEH仕様

ZEHにすれば光熱費をゼロにできる
以外にも補助金という大きなメリット
があります！

補助金
最大で **115万円**

長期優良住宅認定取得済 耐震等級3

全棟、耐震等級3（最高値）となっております。
構造躯体の倒壊、崩壊しにくいだけでなく、
地震保険の割引も受けられます。

地震保険
最大で **50%割引**

耐震等級3をさらに安全・安心に！ 制震ダンパー搭載



コラボパワーで制震力をプラス

7つの家ものがたりのモデルハウスに標準装
備されている「コラボパワー」は地震による揺
れを吸収し、建物への被害を抑えます。繰り返
し来る余震にも強い家となります。

7棟のモデルハウス いつでも見学して いただけます！

開場時間 10時～17時
定休日 火曜・水曜

ご覧になりたいモデルハウスの工務店へ
事前にご連絡いただけると
スムーズにご案内させていただきます。
お気軽にお電話ください。

購入シミュレーション

■パストラルゆたかの野92号地/60.40坪に平均的住宅を建てた場合

①土地	●土地価格	6,790,000円
	●3%割引	▲203,700円
	●施設負担金	200,000円
合計		6,786,300円

総費用(①+②+③+④)
28,980,300円

●自己資金	980,300円
●ローン借入	28,000,000円 (固定金利1.2%)

■ローンを35年で返済した場合
月々 **81,676円**

■住宅ローン減税(初年度)
月々 **23,333円減額**

※10年間で限度とし、所得等により異なります。

初年度実質支払い
月々58,343円

※当シミュレーションは、あくまで一例であり、
個々の要件設定により異なります。

②建物	●35坪(仮) × 480,000 × 1.08	18,144,000円
	●長期優良住宅・耐震等級レベル3取得費用	300,000円
	●照明器具・カーテン・エアコン・エコキュート工事	1,400,000円
	●外構工事	1,400,000円
合計		21,244,000円

③諸経費	●土地建物登記費用・抵当権設定費用・融資手数料など	1,450,000円
------	---------------------------	------------

④高機能住宅助成金(条件あり)		▲500,000円
-----------------	--	-----------

徳島県住宅供給公社 特別コラボ企画

高機能住宅 建設促進助成

公社団地の宅地を購入し、
長期優良住宅またはZEHを
建設された方に

50万円の助成!!

※宅地を購入後、1年以内に工事着手する高機能住宅を対象

7つの家ものがたり 優遇措置

7つの家ものがたり参加業者を通じて、
展示期間中に公社団地の宅地を
購入された方には、

宅地分譲価格3%割引!!!

パストラルゆたかの野
只今、分譲中

1区画 **611万円～** 25号地/184.94㎡(55.94坪)
坪単価10.93万円/初回金150万円
●販売区画数/34区画 ●販売価格/最低販売価格611万円(184.94㎡)1区画、
最高販売価格1,279万円(352.09㎡)1区画、最多販売価格帯600万円台・13区画

【パストラルゆたかの野の概要】●所在地/阿南市那賀川町豊香野●総面積/63,853㎡●計画戸数/1戸建160戸●地目/宅地●地域地区/市街化調整区域●建
築協定/あり(建ぺい率60%/容積率100%など)●道路/幹線道路幅員14m、その他幅員5～6m●水道/阿南市上水道●排水/集中合併処理(阿南市営)●電
気/四国電力●ガス/LPGガス集中供給方式
●交通/バス停 那賀川公民館前まで550m

詳しくは、tel.088-666-3123 徳島県住宅供給公社まで

この情報の有効期限は平成31年3月31日まで



7つの家ものがたり協議会

阿南市那賀川町豊香野パストラルゆたかの野内

<https://nanatsunoie.wixsite.com/mysite>



facebook・Instagram

7つの家ものがたり

検索



主催：徳島県住宅供給公社
協同組合徳島県木造住宅協会