

県営住宅入居者『随時募集』のご案内

住宅に困窮されている方が速やかに県営住宅へ入居できる機会を増やすため、年4回の定期募集に加え、次のとおり随時募集を実施します。

■随時募集を実施する住宅及び資格

- 1 定期募集（一般公募住宅・優先住宅）を実施する住宅のうち、申込みがなかった住宅について、随時募集を実施します。なお、対象住宅については、徳島県住宅供給公社のホームページ（<http://www.tokushima-jk.jp/>）または電話でご確認ください。
※定期募集の場合と異なり、一般住宅・優先住宅の区分を無くして、随時募集を実施します。
- 2 随時募集で入居申込みができる資格は、定期募集の場合と同じです。詳しくは裏面をご覧ください。

■入居申込みから決定までの流れ

- 1 申込受付期間中、入居申込みに必要な書類を提出していただき、入居申込み資格等を審査した上で先着順で申込みを受付け、当選者を決定します（同日付けで複数の受付をした場合は抽選を行います）。ただし、必要な書類が不備な場合や、家族を不自然に分離した申込みは受付できません。また、当選決定後、必要な書類が期限までに提出されない場合は、入居を許可できない場合があります。
- 2 当選決定後、必要な書類を提出していただき、内容を審査した上で入居を許可します。失格・辞退等が生じた場合、次に受付された方が繰上げ当選者となります。
- 3 不正な申込みが判明した場合は、当選資格又は入居許可を取り消します。
- 4 申込後、入居までに同居親族が変更（出産、死亡を除く）となった場合は、その申込みが無効となる場合があります。

※なお、当選発表は、書類審査後、徳島県住宅供給公社から当選者に直接ご連絡します。

■申込受付期間・場所

- | | |
|-----|--|
| 期 間 | 令和2年11月19日（木）から令和3年2月17日（水）まで
午前8時30分～午後5時まで（土・日・祝、年末年始を除く） |
| 場 所 | 徳島市川内町平石住吉209-5
徳島健康科学総合センター3階 徳島県住宅供給公社
電話：088-666-3125 |

- ※1 郵送による受付は致しておりません
- ※2 令和3年2月18日（木）以降は、募集する住宅を入れ替えて随時募集を実施します。

■入居申込みができる資格（定期募集と同じです）

- 1 同居する親族（内縁関係にある方及び婚約者を含む）がいること。
※ 60歳以上の方、身体障がい者（身体障害者手帳1～4級までの方）精神障がい者、知的障がい者、DV被害者（配偶者からの暴力被害者）、生活保護を受けている方等は、居室数が2室以下又は床面積の合計が55㎡未満の住宅に限って単身でも申込みできます。
なお、常時介護を必要とする方は、居宅において常時介護を受けることができる支援体制のある方に限ります。
※ 婚約者は、入居を指定した日から3ヶ月以内に結婚し、同居できる方に限ります。
- 2 現に住宅に困窮していること。（原則、持家や公営住宅に居住している方は困窮していることになりません。）
- 3 収入が法令で定められた基準内であること。
- 4 申込者及び同居する親族が、暴力団員でないこと。
- 5 申込者及び同居する親族が、県税を滞納していないこと。
- 6 過去に県営住宅に入居していた者にあつては、現に家賃の未納がないこと。

■入居申込みに必要な書類等（定期募集と同じです）

- 1 県営住宅入居申込書（県が指定する書式による）
- 2 収入を証する書類 **※家族で収入のある方全員の書類が必要です。**
 - ① 給与所得者 源泉徴収票（中途転職者の方は県が指定する書式の給与支給明細書）
 - ② 事業所得者 市町村長発行の前年中の所得課税証明書
 - ③ 年金受給者 受給している年金振込通知書又は前年中の公的年金等の源泉徴収票
 - ④ 生活保護受給者 福祉事務所等発行の生活保護受給証明書
- 3 婚約中の方は、婚約証明書（県が指定する書式による）
- 4 印鑑（認印）
- 5 その他、知事が必要と認める書類

■当選決定後、必要な書類（定期募集と同じです）

- 1 請書
 - ① 優先入居対象者、DV被害者、生活保護を受けている方等については、連帯保証人の連署は不要です。詳しくは、受付時等に確認させていただきます。
 - ② それ以外の方については、請書に連帯保証人2名（同一世帯でないこと）の連署が必要であり、保証人の印鑑証明書、所得課税証明書等が必要です。
～連帯保証人資格について～
※ 原則として、連帯保証人のうち1人は、現に県内に居住している方であること。
※ 連帯保証人同士が同一世帯でないこと。
※ 入居者と同等以上の継続した収入があること。
- 2 市町村長発行の前年中の所得課税証明書
- 3 入居される方全員の住民票（※マイナンバーの記載がないもの）及び保険証
- 4 その他、県が指定する書類

■入居予定日等

- 1 入居手続き（書類審査含む）及び敷金等の入金完了次第、順次入居できます。
- 2 指定の期日までに関係書類の提出がない場合は、辞退されたものとして処理します。
- 3 重複して申込みされた場合は、すべて無効になります。
- 4 入居時に敷金として家賃の3ヶ月分が必要です。
- 5 その他、自治会費、共益費が必要です。

■自治会の運営

県営住宅は集合住宅です。入居者の皆さんが協力し、共用部分を円滑に運営するため、自治会を組織し、共益費の徴収などを行っていただいております。入居者の皆さんは自治会に必ず入会してください。

収入基準

所得月額が15万8千円以下であること (裁量階層は21万4千円以下)

※みなし公営住宅(新浜町団地及び大麻団地)の収入基準については以下のとおりです。
(みなし公営住宅とは、改良住宅を公営住宅とみなして管理する住宅をいいます。)

所得月額が11万4千円以下であること (裁量階層は13万9千円以下)

$$\text{所得月額} = \frac{\text{(A)年間所得金額} - \text{(B)諸控除額}}{12}$$

(A)年間所得金額

- 給与所得 ……給与所得控除後の金額(給与総収入額 - 所得控除額)
- 事業所得 ……事業所得金額(事業総収入金額 - 事業必要経費)
- 年金所得 ……雑所得金額(年金等総収入金額 - 公的年金等控除額)

※所得者が2人以上いる場合は、それぞれに求めた年間所得金額を合計した額です。

(B)諸控除額

控除名	控除対象者	控除額
① 同居親族控除	同居している家族のうち入居名義人以外の人	1人につき38万円
② 別居の扶養親族控除	同居家族には入っていないが、所得税法上の扶養親族控除の対象として認められている人(保険証等で確認します)	1人につき38万円
③ 老人扶養親族控除	扶養親族のうち70歳以上の人	1人につき10万円
④ 特定扶養親族控除	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の人(配偶者を除く)	1人につき25万円
⑤ 障がい者控除 ※特別障がい者控除	本人、配偶者、扶養親族及び同居者で障がい者等であり、手帳等を交付されている人(手帳等で確認します) ※重度の障がい(1~2級程度)の人(手帳等で確認します。)	1人につき27万円 ※1人につき40万円
⑥ 寡婦控除	次のいずれかに当てはまる人 ①夫と死別したのち婚姻をしていない人 ②離婚したのち婚姻をしていない人で、扶養親族または生計を一にする子がある人 ③夫の生死が明らかでない人 ④婚姻によらないで母となった女子であって、現に婚姻をしていない人	その人の所得から27万円を限度に控除
⑦ 寡夫控除	次のいずれかに当てはまる人で、生計を一にする子がある人 ①妻と死別したのち婚姻をしていない人 ②離婚したのち婚姻をしていない人 ③妻の生死が明らかでない人 ④婚姻によらないで父となった男子であって、現に婚姻をしていない人	その人の所得から27万円を限度に控除

(年齢は、県が入居を指定する日現在の満年齢です。)

裁量階層

高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯

- 1 高齢者世帯 入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満である世帯
- 2 障がい者世帯 入居者又は同居者が、障がい者・戦傷病者・被爆者・引揚者等である世帯
- 3 子育て世帯 同居者に中学生までの子どもがいる世帯

家賃

※部屋ごとに、収入によってそれぞれ家賃が異なります。

- 1 入居を希望する部屋ごとに、収入区分別の家賃をご覧ください。収入区分は所得月額に応じて決まります。

	公営住宅 (新浜町・大麻団地以外)		みなし公営住宅 (新浜町団地・大麻団地)	
	収入区分	所得月額	収入区分	所得月額
一般階層	1	10万4千円以下	1	10万4千円以下
	2	10万4千円を超え12万3千円以下	2	10万4千円を超え11万4千円以下
	3	12万3千円を超え13万9千円以下	/	/
	4	13万9千円を超え15万8千円以下		
裁量階層	5	15万8千円を超え18万6千円以下	2	11万4千円を超え12万3千円以下
	6	18万6千円を超え21万4千円以下	3	12万3千円を超え13万9千円以下

- 2 入居後は、毎年、収入を申告していただき、法令により定められた計算方法で翌年度の家賃を算定します。なお、収入申告がない場合は民間並みの高い家賃になりますのでご注意ください。

収入基準上限額早見表

※ 給与所得者が1人で、同居及び扶養親族の控除以外には、各種の控除がない場合の例です。

※ 源泉徴収票では支払い金額欄に記載の額です。

- 公営住宅(新浜町団地・大麻団地以外) 上段は年収、下段の()は月収、単位:円

区分	収入基準	扶養親族人数				
		0人	1人	2人	3人	4人
一般階層	15万8千円以下	2,967,999 (247,333)	3,511,999 (292,666)	3,995,999 (332,999)	4,471,999 (372,666)	4,947,999 (412,333)
裁量階層	21万4千円以下	3,887,999 (323,999)	4,363,999 (363,666)	4,835,999 (402,999)	5,311,999 (442,666)	5,787,999 (482,333)

- みなし公営住宅(新浜町団地・大麻団地)

区分	収入基準	扶養親族人数				
		0人	1人	2人	3人	4人
一般階層	11万4千円以下	2,211,999 (184,333)	2,755,999 (229,666)	3,299,999 (274,999)	3,811,999 (317,666)	4,287,999 (357,333)
裁量階層	13万9千円以下	2,643,999 (220,333)	3,183,999 (265,333)	3,711,999 (309,333)	4,187,999 (348,999)	4,663,999 (388,666)

募集住宅一覧表

（間取りの数字は広さを畳数で表したもの
 3・・・3畳、4.5・・・4畳半、5・・・5畳、5.5・・・5畳半、6・・・6畳、6.5・・・6畳半、
 7.5・・・7畳半、8.0・・・8畳、8.5・・・8畳半、9.0・・・9畳、9.5・・・9畳半、
 10.5・・・10畳半、11.5・・・11畳半、12.5・・・12畳半、13・・・13畳 etc.
 K・・・台所、DK・・・ダイニング・キッチン
 LDK・・・リビング・ダイニング・キッチン
(単)・・・単身での申込みができます
その他 網戸の設備はありません

住宅番号の読み方

例 334・・・3号棟3階の4号室
 1705・・・1号棟7階の5号室
 1013・・・10号棟1階の3号室

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り	収入区分	家賃(円)	備考
							型			
末広西 申し込み審査中	徳島市末広 4丁目	昭和 51	中層耐火 5階建	1	334	3	6・6・4.5 DK(6.0)	1	19,900	駐車場使用料 月額 1,900円
								2	22,900	
								3	26,200	
							3DK	4	29,400	
城東町	徳島市城東町 2丁目	昭和 56	中層耐火 5階建	1	615	1	6・6・4.5 DK(6.0)	1	21,900	駐車場使用料 月額 2,100円 (注) 特別募集住宅
								2	25,300	
								3	28,900	
							3DK	4	32,600	
末広南 申し込み審査中	徳島市末広 4丁目	昭和 57	中層耐火 3階建	1	221	2	6・6・4.5 K(3.5)	1	21,800	駐車場使用料 月額 1,800円
								2	25,100	
								3	28,700	
							3K	4	32,400	
北島田町 申し込み審査中	徳島市北矢三町 4丁目	平成 2	中層耐火 4階建	1	143	4	6・6・6 DK(6.5)	1	26,900	駐車場使用料 月額 1,700円
								2	31,100	
								3	35,600	
							3DK	4	40,100	
北島田町 申し込み審査中	徳島市北矢三町 4丁目	平成 2	中層耐火 4階建	1	222	2	6・6・6 DK(6.5)	1	26,900	駐車場使用料 月額 1,700円
								2	31,100	
								3	35,600	
							3DK	4	40,100	
中島田町 申し込み審査中	徳島市中島田町 4丁目	昭和 61	中層耐火 4階建	1	241	4	8・6 DK(10.5)	1	22,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,300円
								2	25,600	
								3	29,300	
							2DK	4	33,100	
中島田町	徳島市中島田町 4丁目	昭和 63	中層耐火 4階建	1	433	3	8・6・4.5 DK(9.0)	1	25,900	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	29,900	
								3	34,200	
							3DK	4	37,700	
中島田町	徳島市中島田町 4丁目	平成 1	中層耐火 4階建	1	633	3	8・6・4.5 DK(9.0)	1	29,700	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	34,300	
								3	39,200	
							3DK	4	44,300	
名東町 申し込み審査中	徳島市名東町 2丁目	昭和 59	中層耐火 4階建	1	143	4	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,500	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	26,000	
								3	29,700	
							3DK	4	33,500	
名東町	徳島市名東町 2丁目	昭和 59	中層耐火 4階建	1	242	4	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,100	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	25,500	
								3	29,100	
							3DK	4	32,800	
名東町	徳島市名東町 2丁目	昭和 61	中層耐火 4階建	1	341	4	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,700	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	26,200	
								3	30,000	
							3DK	4	33,800	
名東町 申し込み審査中	徳島市名東町 2丁目	昭和 60	中層耐火 4階建	1	612	1	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,400	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	25,800	
								3	29,500	
							3DK	4	33,300	

(注)お住まいの方が物件内などで亡くなられた部屋です

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り型式	収入区分	家賃(円)	備考
名東(東) 申し込み審査中	徳島市名東町 1丁目	平成 12	中層耐火 4階建	1	134	3	6・6・6 DK(8.0)	1	30,900	駐車場使用料 月額 1,300円 エレベーター有り
								2	35,600	
								3	40,800	
								4	46,000	
西新浜 申し込み審査中	徳島市西新浜町 1丁目	昭和 51	中層耐火 5階建	1	144	4	6・6・4.5 DK(4.5)	1	18,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,500円
								2	21,000	
								3	24,000	
								4	27,000	
新浜町 申し込み審査中	徳島市新浜町 1丁目	平成 21	中層耐火 5階建	1	647	4	6・6.5 DK(7.5)	1	25,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,800円 エレベーター有り (注) 特別募集住宅
								2	29,000	
								/		
金沢 申し込み審査中	徳島市金沢 1丁目	昭和 52	中層耐火 5階建	1	231	3	6・6・4.5 DK(6.0)	1	19,900	駐車場使用料 月額 1,500円
								2	22,900	
								3	26,200	
								4	29,600	
地蔵橋	徳島市西須賀町 鶴島	昭和 55	中層耐火 5階建	1	334	3	6・6・4.5 DK(5.5)	1	19,900	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	22,900	
								3	26,200	
								4	26,800	
地蔵橋	徳島市西須賀町 鶴島	昭和 55	中層耐火 5階建	1	443	4	6・6・4.5 DK(6.0)	1	20,900	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	24,200	
								3	27,600	
								4	27,900	
竜王	徳島市国府町 竜王6	昭和 60	中層耐火 3階建	1	221	2	6・6・6 DK(9.5)	1	25,400	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	29,400	
								3	33,600	
								4	37,900	
竜王	徳島市国府町 竜王6	昭和 61	中層耐火 3階建	1	425	2	6・6・6 DK(9.5)	1	25,800	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	29,800	
								3	34,100	
								4	38,400	
竜王	徳島市国府町 竜王6	昭和 61	中層耐火 3階建	1	521	2	6・6・6 DK(9.5)	1	25,800	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	29,800	
								3	34,100	
								4	38,400	
竜王西 申し込み審査中	徳島市国府町 竜王8	昭和 63	中層耐火 3階建	1	321	2	6・6・4.5 DK(9.0)	1	25,400	駐車場使用料 月額 1,000円
								2	29,300	
								3	33,600	
								4	37,800	
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	114	1	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	25,400	駐車場使用料 月額 900円
								2	29,400	
								3	33,600	
								4	37,900	
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	132	3	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	25,400	駐車場使用料 月額 900円
								2	29,400	
								3	33,600	
								4	37,900	
鳴門高島 申し込み審査中	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	133	3	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	25,500	駐車場使用料 月額 900円
								2	29,500	
								3	33,700	
								4	38,000	
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	146	4	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	25,400	駐車場使用料 月額 900円
								2	29,400	
								3	33,600	
								4	37,900	

(注)お住まいの方が物件内などで亡くなられた部屋です

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り型式	収入区分	家賃(円)	備考
小松島 申し込み審査中	小松島市中郷町西野	昭和50	高層耐火10階建	1	1705	7	6・6・5 LDK(11.5)	1	20,300	駐車場使用料 月額1,000円 エレベーター有り
								2	23,400	
								3	26,800	
							3LDK	4	30,200	
小松島	小松島市中郷町西野	昭和54	中層耐火5階建	1	214	1	6・6・4.5 DK(6.0)	1	18,000	駐車場使用料 月額1,000円
								2	20,700	
								3	23,700	
							3DK	4	26,800	
小松島	小松島市中郷町西野	昭和54	中層耐火5階建	1	252	5	6・6・4.5 DK(6.0)	1	18,000	駐車場使用料 月額1,000円
								2	20,700	
								3	23,700	
							3DK	4	26,800	
小松島	小松島市中郷町西野	昭和54	中層耐火5階建	1	353	5	6・6・4.5 DK(6.0)	1	18,000	駐車場使用料 月額1,000円
								2	20,700	
								3	23,700	
							3DK	4	26,800	
阿南 申し込み審査中	阿南市津乃峰町長浜	平成5	中層耐火4階建	1	233	3	6・6・6 DK(12.5)	1	26,000	駐車場使用料 月額1,100円
								2	30,100	
								3	34,400	
							3DK	4	38,800	
阿南	阿南市津乃峰町長浜	平成5	中層耐火4階建	1	243	4	6・6・6 DK(12.5)	1	26,000	駐車場使用料 月額1,100円
								2	30,100	
								3	34,400	
							3DK	4	38,800	
阿南 申し込み審査中	阿南市津乃峰町長浜	平成6	中層耐火4階建	1	423	2	6・6・6 DK(12.5)	1	26,300	駐車場使用料 月額1,100円
								2	30,400	
								3	34,700	
							3DK	4	39,200	
阿南 申し込み審査中	阿南市津乃峰町長浜	平成8	中層耐火4階建	1	516	1	6・6 DK(12.5)	1	26,500	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,100円 車いす専用住宅
								2	30,600	
								3	35,000	
							2DK	4	39,500	
鴨島呉郷	吉野川市鴨島町飯尾	平成6	中層耐火4階建	1	343	4	6・6・6 DK(7.5)	1	24,100	駐車場使用料 月額1,000円
								2	27,800	
								3	31,800	
							3DK	4	35,900	
鴨島呉郷 申し込み審査中	吉野川市鴨島町飯尾	平成12	中層耐火4階建	1	832	3	7.5・6・6 DK(8.0)	1	25,000	駐車場使用料 月額1,000円
								2	28,900	
								3	33,100	
							3DK	4	37,300	
鴨島呉郷 申し込み審査中	吉野川市鴨島町飯尾	昭和50	中層耐火4階建	1	4042	4	6・6・4.5 DK(5.0)	1	14,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,000円
								2	17,300	
								3	19,700	
							3DK	4	22,300	
石井曾我	名西郡石井町石井字石井	平成5	中層耐火4階建	1	543	4	6・6・6 DK(8.5)	1	22,200	駐車場使用料 月額1,200円
								2	25,600	
								3	29,300	
							3DK	4	33,000	
石井曾我	名西郡石井町石井字城ノ内	平成6	中層耐火4階建	1	747	4	6・6・6 DK(8.5)	1	22,400	駐車場使用料 月額1,200円
								2	25,900	
								3	29,600	
							3DK	4	33,400	
石井曾我	名西郡石井町石井字城ノ内	平成11	中層耐火4階建	1	1013	1	6・6・6 DK(8.0)	1	23,600	駐車場使用料 月額1,200円
								2	27,200	
								3	31,100	
							3DK	4	35,100	

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り型式	収入区分		備考
								家賃(円)		
北島	板野郡北島町 北村字西蛭子	昭和 48	中層耐火 5階建	1	231	3	6・4.5・4.5 DK(6.5)	1	13,900	単身者申込み可 駐車場不足
								2	16,000	
								3	18,300	
								4	20,600	
松茂	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 63	中層耐火 4階建	1	242	4	6・6 DK(6.5)	1	20,400	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,300円
								2	23,500	
								3	26,900	
								4	30,400	
松茂東	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 62	中層耐火 4階建	1	143	4	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,300	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	25,800	
								3	29,500	
								4	33,300	
松茂東	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 62	中層耐火 4階建	1	134	3	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,300	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	25,800	
								3	29,500	
								4	33,300	
松茂東	板野郡松茂町 満穂字満穂開拓	昭和 62	中層耐火 4階建	1	213	1	6・6・4.5 DK(6.5)	1	22,300	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	25,800	
								3	29,500	
								4	33,300	
松茂西	板野郡松茂町 中喜来字蔵野	平成 1	中層耐火 4階建	1	325	2	6・4.5・4.5 DK(7.5)	1	22,200	駐車場使用料 月額 1,200円 ※事故住宅(火災)
								2	25,700	
								3	29,400	
								4	33,100	
松茂西	板野郡松茂町 中喜来字蔵野	平成 3	中層耐火 4階建	1	441	4	6・6・4.5 DK(7.5)	1	23,500	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	27,200	
								3	31,100	
								4	35,000	
松茂西	板野郡松茂町 中喜来字蔵野	平成 3	中層耐火 4階建	1	514	1	6・6・4.5 DK(7.5)	1	23,500	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	27,200	
								3	31,100	
								4	35,000	
松茂西	板野郡松茂町 中喜来字蔵野	平成 3	中層耐火 4階建	1	741	4	6・6・4.5 DK(7.5)	1	23,500	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	27,200	
								3	31,100	
								4	35,000	