

# 上浦団地

大幅値下げ！  
ラスト1区画！

緑と澄み切った空気の中で暮らす。

305万円！

## 上浦団地の概要

- 所 在 / 吉野川市鴨島町上浦字王子檀
- 団地規模 / 全体計画：41,288㎡
- 団地計画戸数 / 73戸(1戸建て)、60戸(賃貸住宅)
- 地域地区 / 市街化調整区域
- 地 目 / 宅地
- 建ぺい率 / 70%、容積率 / 200%
- 道 路 / 3.5~4.5m、アスファルト舗装
- 上 水 道 / 吉野川市の上水道より給水
- ガ ス / LPガス集中供給方式
- 排 水 / 各戸合併浄化槽
- 防火設備 / 消火栓



## 土地価額表

宅地番号	面積		土地価額	坪単価	初回金
	㎡	坪	〈上段：改定前〉	〈上段：改定前〉	〈上段：改定前〉
16	298.59	90.32	352万円	3.90万円	100万円
			<b>305万円</b>	<b>3.38万円</b>	<b>10万円</b>

〈宅地番号16〉所在：吉野川市鴨島町上浦字王子檀1337番16



## 住宅建設の条件

住宅の規模は2階建てまでとします。

北側隣地に宅地がある場合は建築物の2階部分については、北側敷地境界線から外壁又は、これにかわる柱の中心線までの距離を3.8m以上とします。この基準は、付属の自動車車庫、物置に対しても適用し、バルコニー、出窓は適用除外とします。

## 利便施設

公立認定こども園

鴨島東こども園まで・・・約3,000m

小学校：上浦小学校まで・・・約1,100m

中学校：鴨島東中学校・・・約3,400m

役 所：吉野川市役所まで・・・約5,100m

徳島バス鴨島線（浦庄経由）

八本松南バス停留所まで・・・約1,300m

警 察：鴨島町交番まで・・・約5,900m

郵便局：鴨島郵便局まで・・・約5,600m

消 防：徳島中央広域連合消防本部まで・・・約4,800m

JR徳島線牛島駅まで・・・約2,100m

## 団地全体図



## 位置図



<お申し込み・お問い合わせは>

徳島県住宅供給公社

電話：088-666-3124

徳島市川内町平石住吉209-5 [徳島健康科学総合センター3階320号室]

