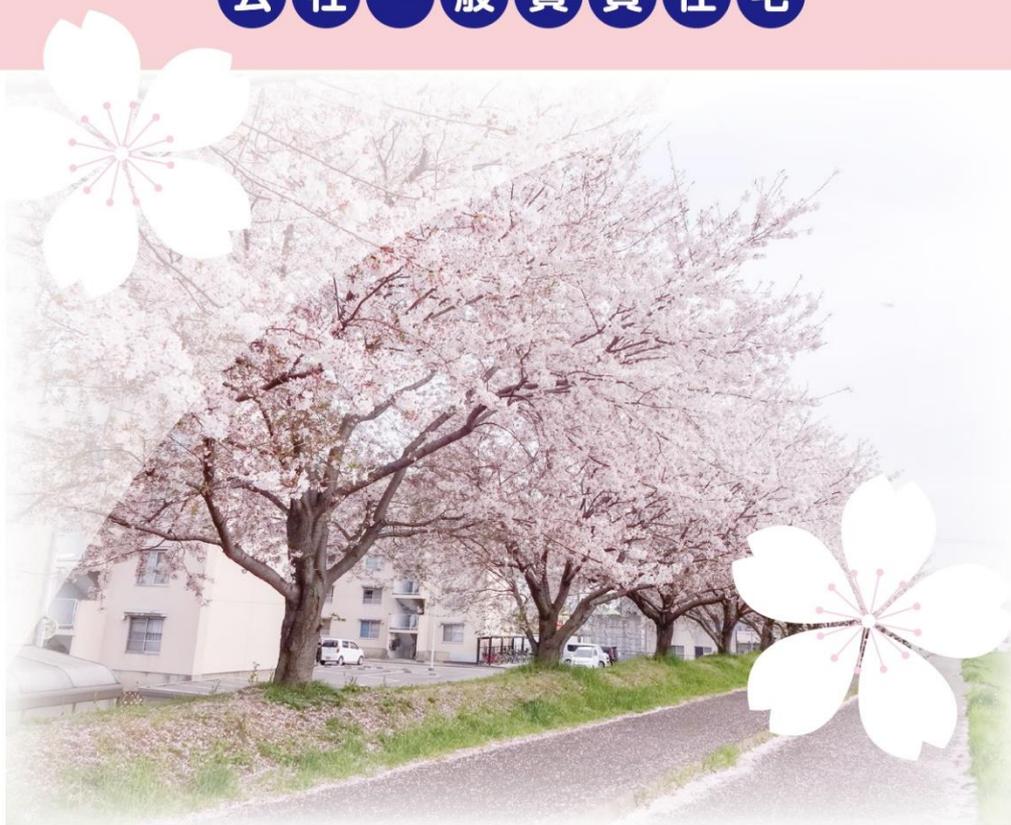


# 藍住さくら団地

公 社 一 般 賃 貸 住 宅



入居者募集のご案内

徳島県住宅供給公社

# 藍住さくら団地入居申込みのご案内

## 申込み方法

「藍住さくら団地入居申込書」を、直接、徳島県住宅供給公社まで持参していただくか、郵送してください。

●受付日時： 随時（土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始を除く）

・申込書を持参の場合、午前8時30分から午後5時まで受け付けしております。

●受付場所： 徳島県住宅供給公社

〒771-0134 徳島市川内町平石住吉209-5 徳島健康科学総合センター3階

## 入居申込みができる資格

- 1 現に住宅に困窮している方。
- 2 当該住宅の家賃の4倍に相当する額以上の収入があり、家賃及び敷金等その他居住に必要な費用を支払うことができる方。ただし、公社が指定する家賃保証会社等と保証委託契約を締結できる方については、この限りではありません。
- 3 原則として現に同居し、又は同居しようとする親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚約者を含む。）がある方。なお、単身での入居を希望される方は、ご相談ください。
- 4 家賃の支払いにつき、確実な連帯保証人がある方、又は公社が指定する家賃保証会社等と保証委託契約を締結できる方。

## 申込みから入居まで

- 1 申込受付 上記「申込み方法」のとおり
- 2 書類審査 入居手続必要書類を提出いただき、書類審査した上で入居の可否を決定します。
- 3 鍵渡し 敷金等の納入を確認した上で入居許可された住宅の鍵を渡します。

## 入居手続に必要な書類

- 1 賃借人・同居人の住民票の写し
- 2 申込人身分証明書
- 3 預金口座振替依頼書
- 4 保証人印鑑証明書。ただし、公社が指定する家賃保証会社等と保証委託契約を締結できる方については、この限りではありません。
- 5 現在の収入を証明できるもの（所得課税証明書、給与明細の写し等）。ただし、公社が指定する家賃保証会社等と保証委託契約を締結できる方については、この限りではありません。

※家賃の4倍以上の収入が現在あることを証明していただきます。

## 募集住宅一覧表

※詳細については徳島県住宅供給公社 HP をご覧いただくかお電話でお問い合わせください。

間取りの数字は広さを畳数で表したもの [ 凡例：K…台所 ]

### 一般住宅一覧表（令和元年6月12日現在の募集住宅）

棟番号	住宅番号	階数	間取り	形式	家賃(円)	備考
1	401	4	和室6帖・和室4.5帖	2K	28,200	
1	405	4	和室6帖・和室4.5帖	2K	28,200	
1	407	4	和室6帖・和室4.5帖	2K	28,200	
1	410	4	和室6帖・和室4.5帖	2K	24,400	※格安(限定)
1	506	5	和室6帖・和室4.5帖	2K	28,200	
1	509	5	和室6帖・和室4.5帖	2K	28,200	

## 入居予定日等

- 1 入居手続き（書類審査含む）及び敷金等の入金が完了次第、順次入居いただけます。
- 2 指定の期日までに関係書類の提出がない場合は、辞退されたものとして処理します。
- 3 重複して申込みされた場合は、すべて無効になります。
- 4 入居時に敷金として家賃の2か月分が必要です。駐車場については、1台につき5,000円の敷金が必要です。ただし、公社が指定する家賃保証会社等と保証委託契約を締結できる方については、この限りではありません。この場合は、初回保証料20,000円が必要です。
- 5 その他、自治会費、共益費が必要です。

## 駐車場について

駐車場を借りられる方は1台につき2,700円（税込み）必要となります。

自動車保管場所使用承諾証明書を交付しております。

## 犬猫等のペットの飼育禁止について

藍住さくら団地は共同生活の場であり、犬猫等が嫌いな方も多数居住されております。お互いの生活を尊重し、協力して生活していただくため、藍住さくら団地での犬猫等の飼育は禁止しております。

住みよい環境づくりにご協力いただき、入居後は犬猫等他人に迷惑になる動物は飼育しないでください。

## 藍住さくら団地のご案内

### ＊室内の様子



和室6帖



和室4.5帖



台所



洗面(温水器付)



トイレ(ウォシュレット付)



浴室(給湯シャワー付)  
※浴槽はFRP製。ステンレス製の  
ものもあります。



IHヒーター(100V用)



### ＊ 藍住さくら団地概要 ＊

所在地	徳島県板野郡藍住町東中富字権現傍示10番地1
構造等	鉄筋コンクリート造 地上5階建 (EVなし)
棟数	2棟
管理戸数	100戸 (管理事務所・集会所含む)
駐車場	120区画
竣工年	昭和50年 (耐震性あり)
間取・面積	2K 33.6㎡ (住居専用面積)
設備	電気:四国電力、水道:藍住町、ガス:プロパンガス、 テレビ:ケーブルテレビ (エーアイテレビ株式会社)
周辺環境	JR板野駅 (2.8km)、JR勝瑞駅 (6.0km)、徳島バス中富バス 停 (0.4km)、藍住インターチェンジ (0.8km)、板野インターチェンジ (3.0km)、郵便局 (2.2km)、銀行 (1.2km)、藍住南小学 校 (1.9km)、藍住中学校 (2.2km)、県立中央病院 (7.8km)、 県庁 (14km)、藍住町役場 (2.4km)



藍住さくら団地に関するお問い合わせは

## 徳島県住宅供給公社

<住宅管理担当>

TEL 088-666-3125 (8:30~17:15)

徳島県徳島市川内町平石住吉209-5 (徳島健康科学総合センター3F)  
詳しくはホームページをご覧ください <http://www.tokushima-jk.jp>

徳島県住宅供給公社

検索

